



DEKRA Certification Group 德凯认证集团 Green Building Services presentation, 2013



DEKRA Certification Group

德凯认证集团



Headquartered in Stuttgart

总部位于斯图加特

Active in more than 50 countries
around the world

活跃于全球50多个国家

Three major business units

3大业务单元

15 service lines

15条服务线

Income > 2 billion euros

收入 >20亿欧

More than 28.000 employees

超过28.000 名员工

DEKRA in China – Geographic Presence

DEKRA公司在中国的地理分布

- 10 locations 10个办公室
- Over 500 employees 大于500名员工
- HQ in Shanghai 总部位于上海



**Shanghai
DEKRA China HQ**

**Nanjing
Office**

**Ningbo
Office**

**Wenzhou
JV with Chint**

**Xiamen
Office**



**Guangzhou
Lab & Office**

**Shenzhen
Office**

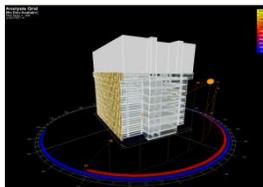
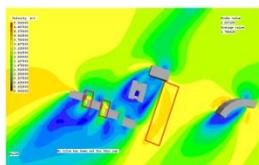
**Hong Kong
Lab & Office**



Green buildings – Services

绿色建筑---服务内容

- Green building certification consulting services
绿色建筑认证咨询服务
- physical analysis and sustainable design consulting services
物理分析和可持续设计咨询服务



Green buildings – Projects

绿色建筑---项目

DEKRA德国总部
DGNB银级认证



旧金山推特总部
LEED-CS & LEEDCI 银级认证



旧金山迪斯尼家庭博物馆
LEED-CS 银级认证



旧金山费尔蒙特酒店式公寓
LEED Homes 铂金级认证



丰田欧洲所有4S店
BREEAM GOOD 级别认证



加利福尼亚州索诺玛山庄邻里中心项目
LEED-ND 金级认证





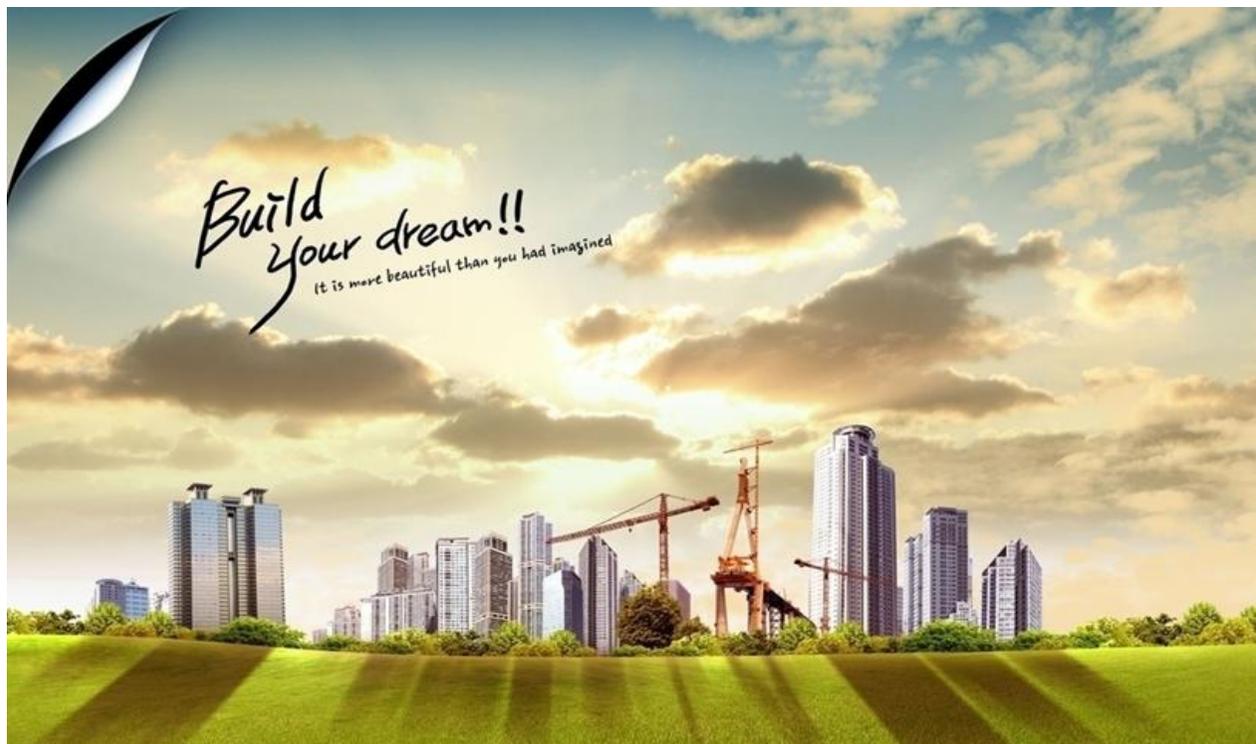
Eco-city Traffic Design 生态城市中的绿色交通设计

李昂-绿色建筑部门项目经理
DEKRA质量认证集团

Background of Domestic Traffic Development

国内交通发展背景

- 快速城市化
- 生活质量提高的要求
- 日益老龄化的社会
- 可持续发展





- 01 **国内交通带来的负面影响**
The negative impact of domestic traffic
- 02 **绿色交通的目的和手段**
The significance and means
- 03 **案例借鉴**
CASE STUDY
- 04 **优秀城市道路设计的共同性**
Good Urban road design commonality



- 01 **国内交通带来的负面影响**
The negative impact of domestic traffic
- 02 **绿色交通的目的和手段**
The significance and means
- 03 **案例借鉴**
CASE STUDY
- 04 **优秀城市道路设计的共同性**
Good Urban road design commonality

The negative impact of domestic traffic

国内交通带来的负面影响

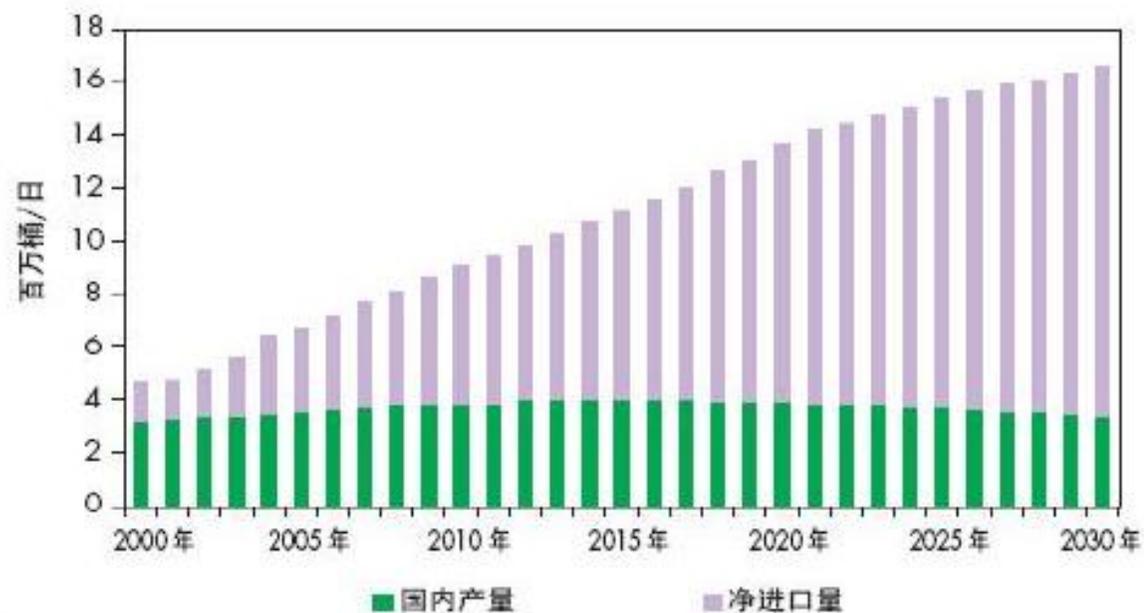
- 能源消耗严重
- 大气污染严重
- 土地资源浪费



The negative impact of domestic traffic

国内交通带来的负面影响

■ 能源消耗严重



The negative impact of domestic traffic

国内交通带来的负面影响

大气污染严重

空气质量等级

空气质量影响因素

- 二氧化氮
- 二氧化硫
- 颗粒物污染
- 一氧化碳
- 地面臭氧
- 其它

指数	等级	注意事项
0	一级 优	多参加户外活动 呼吸清新空气
50	二级 良	可以正常进行室外活动
100	三级 轻度污染	敏感人群减少体力消耗大的户外活动
150	四级 中度污染	对敏感人群影响较大
200	五级 重度污染	所有人适当减少室外活动
300	六级 严重污染	尽量不要留在室外

*敏感人群：老人 小孩 皮肤敏感 呼吸道疾病和心脏病患者 等

霾预警信号

黄色	橙色
12小时内 小于3000米	6小时内 小于2000米

三大雾预警信号

黄色	橙色	红色
12小时内 小于500米	6小时内 小于200米	2小时内 小于50米

能见度

黄色	橙色	红色
小心驾驶 适当防护	加强交通管理 减少户外活动	防雾准备 交通 加强管理 车辆 小心驾驶 户外活动注意安全
		防雾工作 交通 加强调度 车船 控制速度 减少户外活动
		防雾应急工作 交通 安全管制 车辆 及时停靠 不进行户外活动



The negative impact of domestic traffic

国内交通带来的负面影响

- 汽车占用土地资源多





- 01 **国内交通带来的负面影响**
The negative impact of domestic traffic
- 02 **绿色交通的目的和手段**
The significance and means
- 03 **案例借鉴**
CASE STUDY
- 04 **优秀城市道路设计的共同性**
Good Urban road design commonality

The significance and means 绿色交通的目的和手段

■ 打造绿色、可持续的交通系统，促进园区的可持续发展

- 行人友好
- 便捷的公共交通系统
- 自行车友好
- 机动车的合理使用
- 以人为本的街区设计
- 良好的可达性



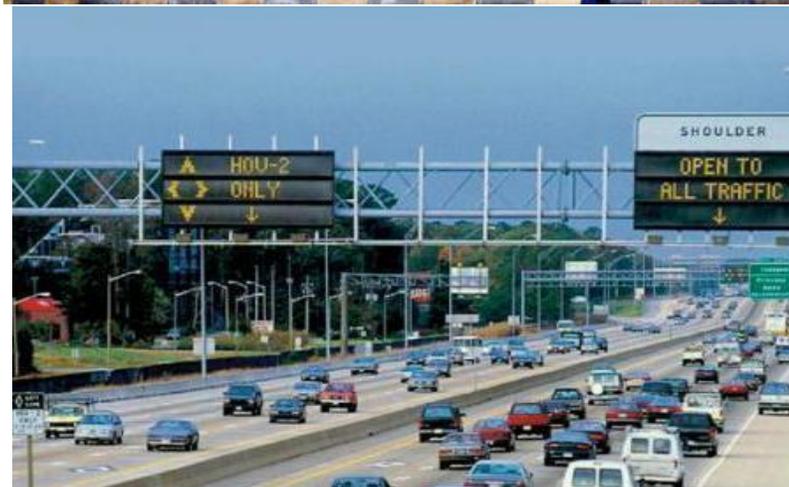
■ 主要方法：

- ITS
- TOD



ITS

交通优化目标智能交通解决方案



通过设计和优化，为用户提供实时的交通出行信息，提高交通系统的效率。服务领域包括高速公路和隧道监控、公交优先系统、城市交通信号控制系统、收费系统、乘客信息系统等。

- 智能交通战略规划
- 智能交通系统概念规划
- 智能交通系统详细设计
- 制定技术规范和招标文件
- 智能交通系统评估与测试
- 智能交通系统运营与管理
- 智能交通新技术研发

TOD

公交导向开发



轨道交通带来的大量客流，极大地带动沿线的房地产业发展和物业增值，增加沿线人口居住密度，促使站点周边形成集居住、办公、餐饮、购物、文化娱乐为一体的城市或者社区中心

沿线地区的物业发展反过来会增加轨道交通的客流，为轨道交通提供稳定或不断增长的票务收入

站点辐射区域（通常为站点周边1.5公里左右）、特别是周边500~800米的核心区可实现以人为本的规划、设计和协调开发。

TOD成功的基本要素

Elements of a Successful TOD



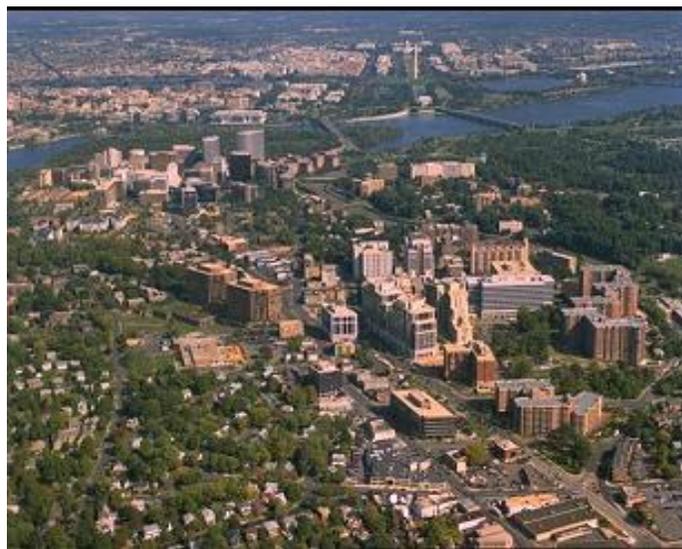
自行车可达性



步行可达性



优良的公交



综合的土地利用



停车政策支持



- 01 国内交通带来的负面影响
The negative impact of domestic traffic
- 02 绿色交通的目的和手段
The significance and means
- 03 案例借鉴
CASE STUDY
- 04 优秀城市道路设计的共同性
Good Urban road design commonality

CASE STUDY

案例借鉴



城市中的城市——东京六本木

Roppongi in Tokyo

- ◆ **城市重造典范**：二战后的小巷子，历经17年设计建造，城市综合体的代表项目
- ◆ **城市中的城市**：建筑面积78万平米，七大业态，涉及办公、住宅、商业设施、文化设施、酒店、豪华影院和广播中心



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

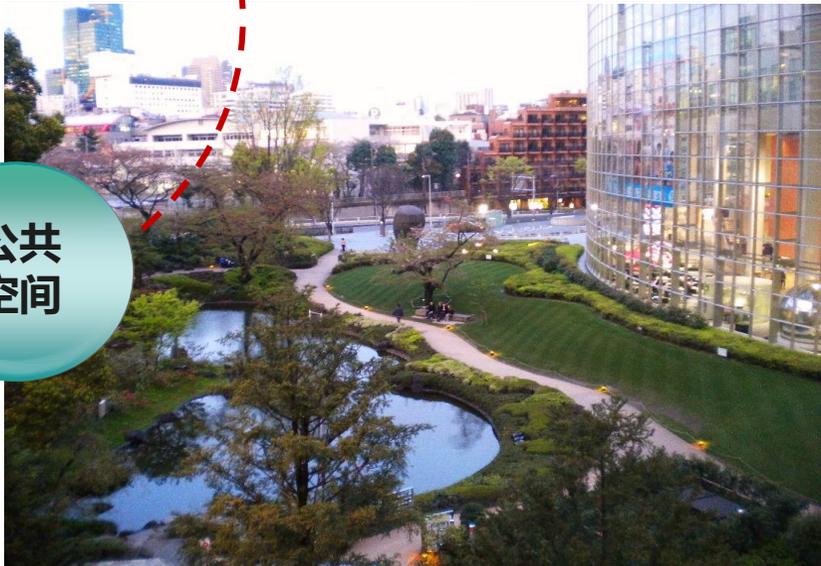
垂直花园城市

- 天空无限希望
- 地面满目绿化
- 地下随处欢乐



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

(1) 舒适愉悦的步行空间

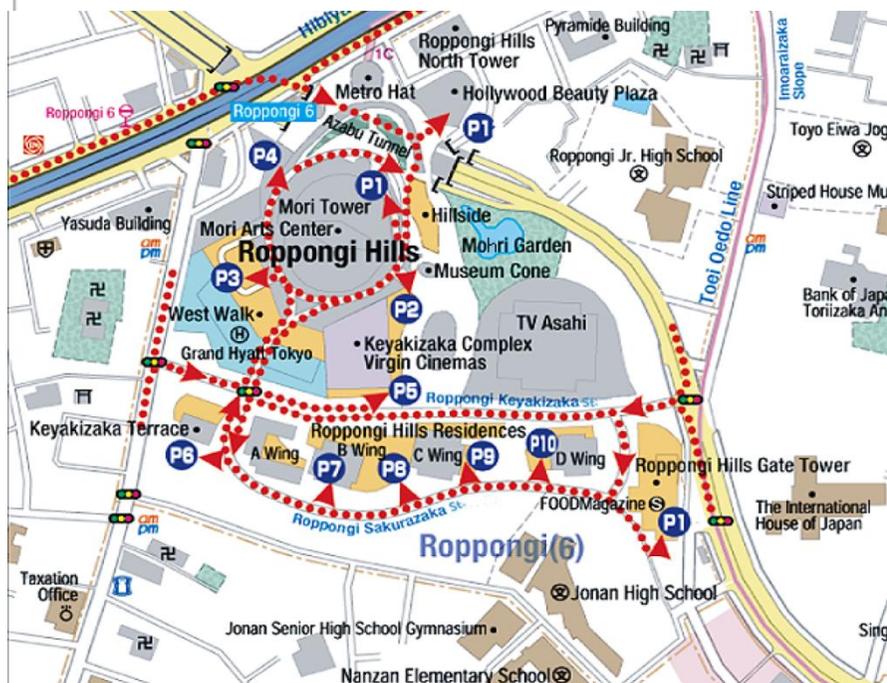
注重与开放空间的连接。



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

(2) 独立的车行进出通道



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

(3) 注重与公共交通的衔接

100%建筑出入口在地铁800米服务半径内，自地铁站出口至森建筑步行距离约150米。



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

(3) 注重与公共交通的衔接

公共汽车站设于森建筑首层环路，与电梯间相邻。



Roppongi in Tokyo

城市中的城市——东京六本木

(3) 人性化的停车设置

- 办公区和消费区机动车停车位共享
- 早7点-晚12点的自行车免费停车
- 所有停车点距离目的地在200米步行范围内



新兴CBD——伦敦金丝雀码头 Canary Wharf in London

- ◆ **新兴CBD**：由废弃的港区改建而成，正在成为与伦敦金融城争锋芒的新兴CBD
- ◆ 距离伦敦市中心8km，占地39.25万平方米，131万平方米的商务办公与零售，岗位数超过9万人，银行总部如汇丰、花旗、巴克莱等，新闻媒体如每日电讯、独立报增加区域的活力，配套服务包括酒店、餐饮及时尚的购物商场等。

Canary wharf in London

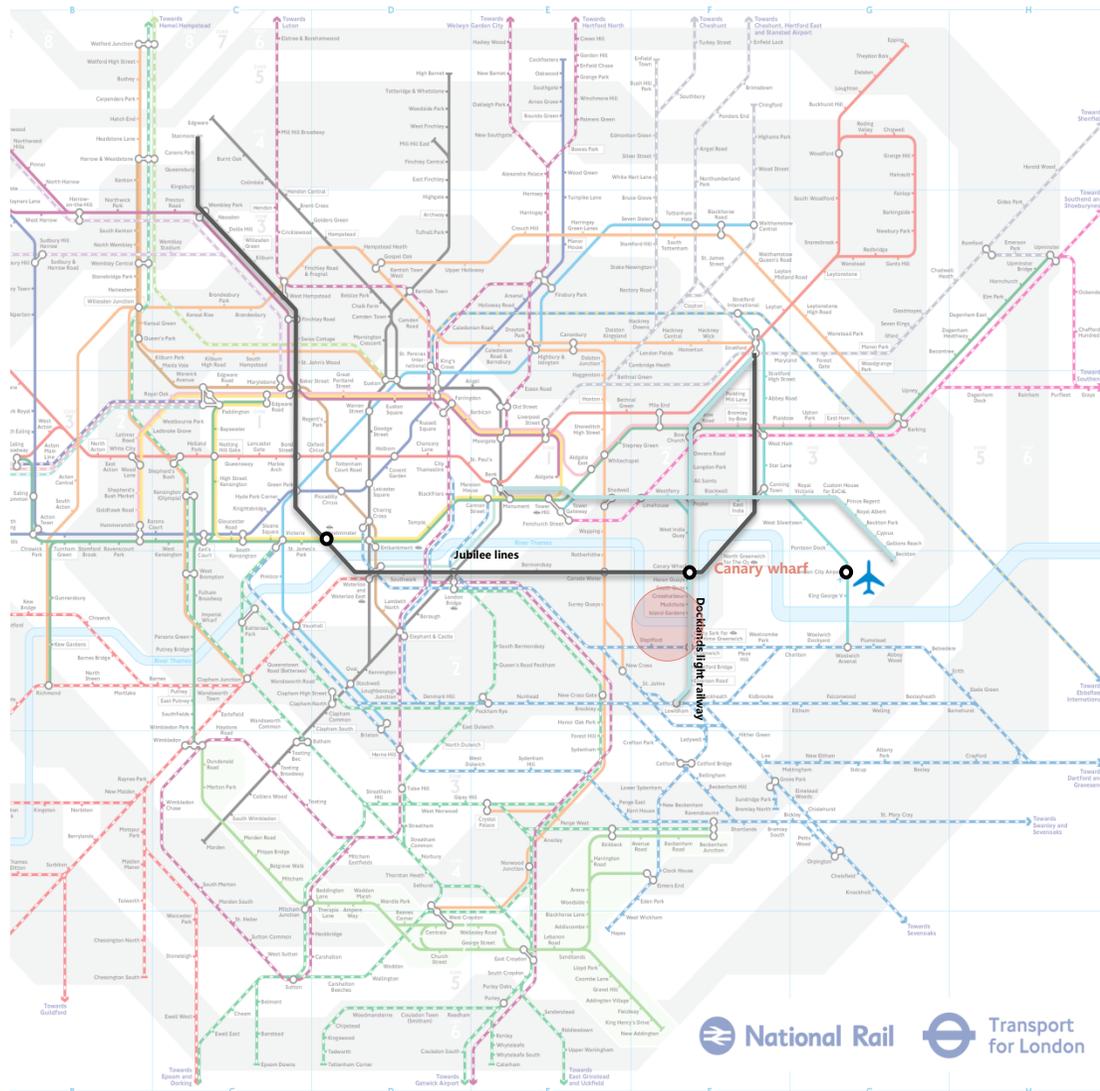
新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(1) 公共交通的引入促进了区域的繁荣

- 伦敦城市机场距离金丝雀码头仅5km
- 1条地铁线 (Jubilee line) ;
- 1条轻轨线 (Dockland light rail) ;

地铁Jubilee line呈东西走向横穿过此区域，车站距离周围办公楼入口步行不超过5分钟；

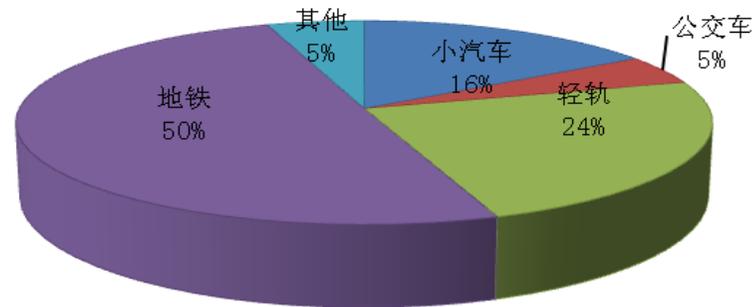
Dockland轻轨由南向北贯穿此区域，共有4站服务办公和商业区，与办公楼出入口形成无缝衔接



Canary wharf in London

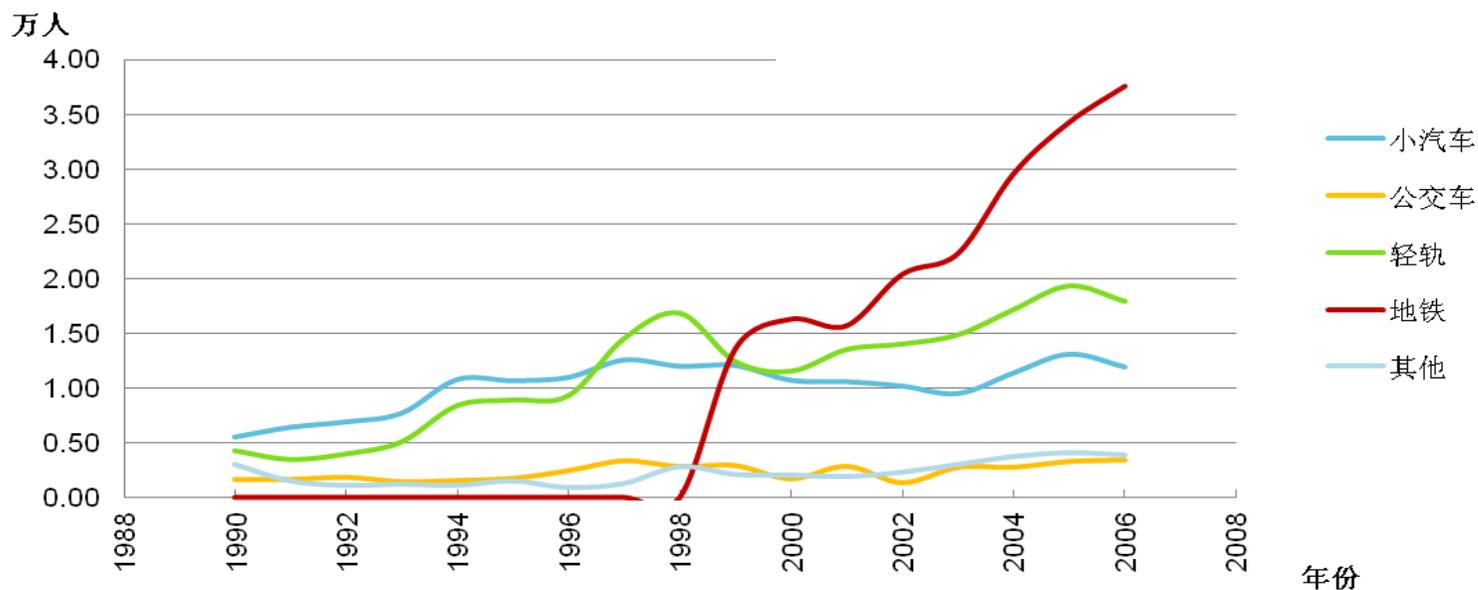
新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(1) 公共交通的引入促进了区域的繁荣



交通方式分担比例

金丝雀商务去历年交通客流量

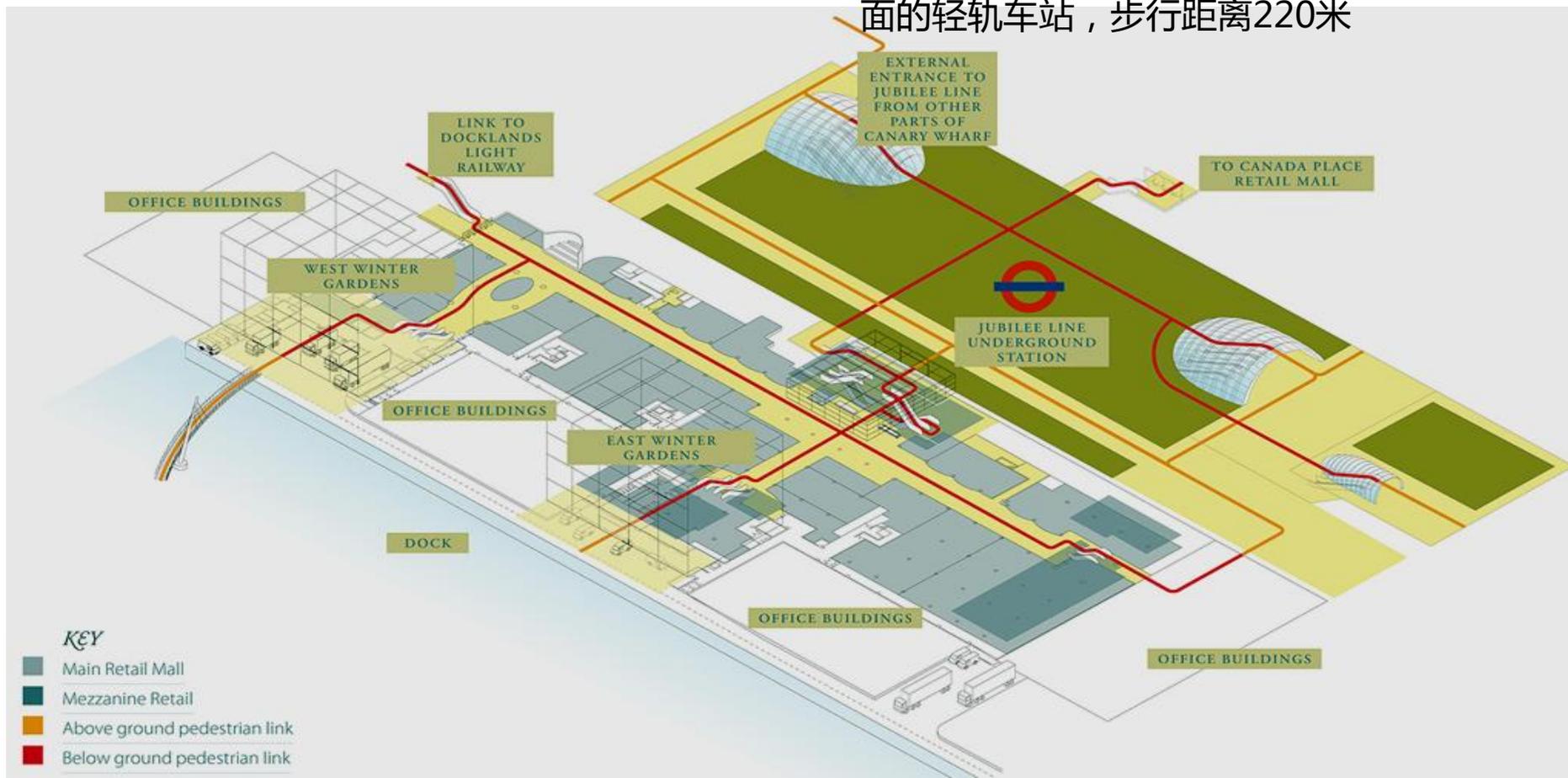


Canary wharf in London

新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(2) 注重轨道交通与周边商业的无缝衔接

- 地下一层设有带商铺的步行走廊，与地铁车站和办公地点相连，步行距离100米；
- 从地下一层可直接通过步行通道抵达高于地面的轻轨车站，步行距离220米



Canary wharf in London

新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(2) 注重轨道交通与周边商业的**无缝衔接**



Canary wharf in London

新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(3) 高品质的步行环境促进区域的繁荣

- 与公园 (jubilee garden) 的连接
- 地下通道开敞式设计 (自然光)

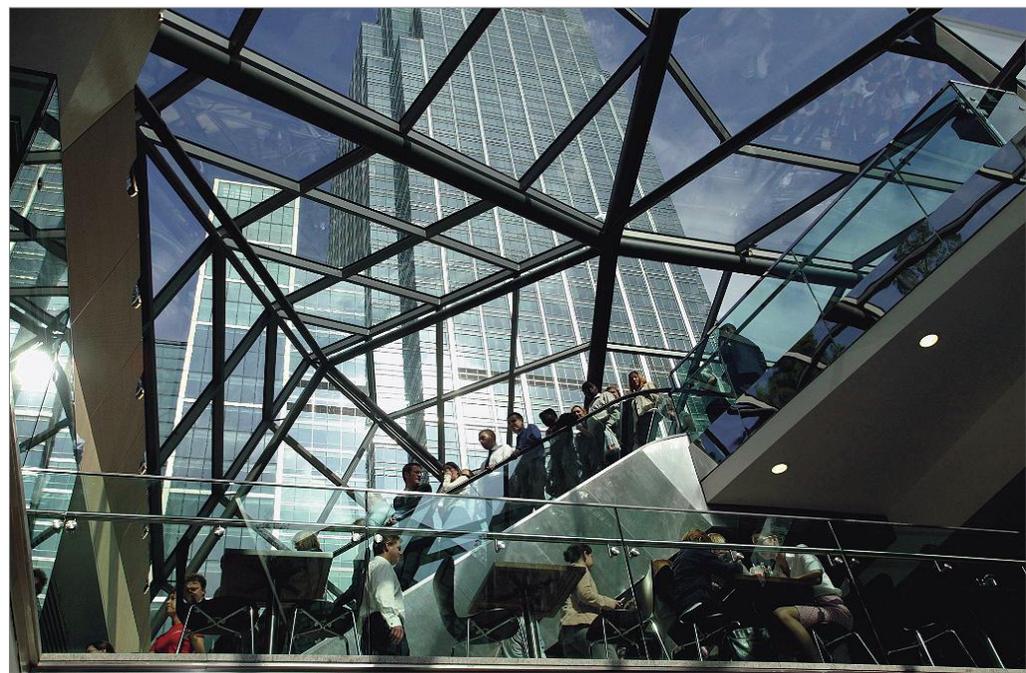


Canary wharf in London

新兴CBD——伦敦金丝雀码头

(3) 高品质的步行环境促进区域的繁荣

- 步行通道两侧环境的打造





- 01 国内交通带来的负面影响
The negative impact of domestic traffic
- 02 绿色交通的目的和手段
The significance and means
- 03 案例借鉴
CASE STUDY
- 04 优秀城市道路设计的共同性
Good Urban road design commonality

Good Urban road design commonality

优秀城市道路设计的共同性

Copenhagen 哥本哈根

- 40 % of trips by bike

- 40%的出行靠小汽车

Paris 巴黎

- 20,000 rental bikes and 1,000 stands, 314 kms of bike paths

- 2万辆公众自行车和1000个站点，314公里长的自行车道

Berlin 柏林

- 12% of daily trips by bike; 620 kilometers of bike paths, 80 km bike lanes, 70 kilometers of bus lanes

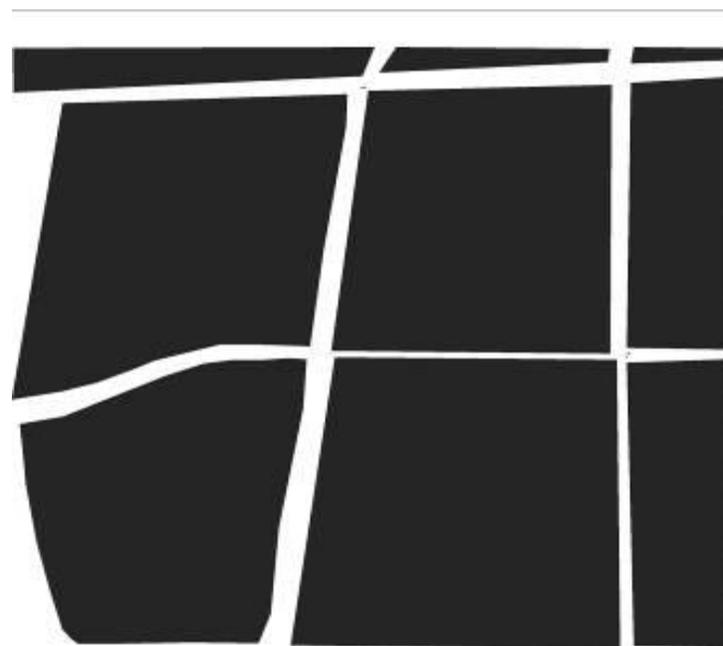
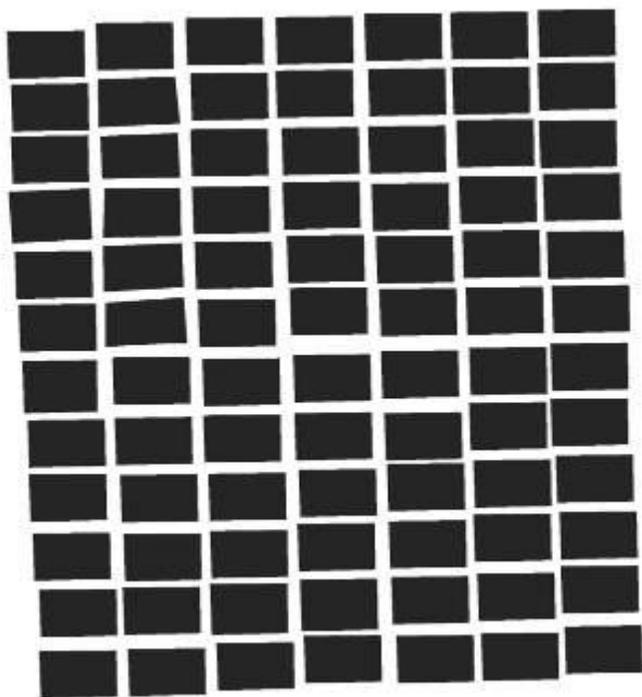
- 12%的日常出行使用自行车，620公里自行车道，80公里自行车专用道，70公里的公交车专用道





Good Urban road design commonality

优秀城市道路设计的共同性



Block Sizes and Street Frequency for One Km, San Francisco and Chinese City
旧金山和中国城市在1平方公里范围内的地块大小和街道密度

Thank you!
谢谢!

